

**ZEMAS AG, a.s., Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí, DIČ: CZ25575805,
IČ:25575805, zapsaná u KS v Brně, oddíl B 3030**

Výroční zpráva společnosti

ZEMAS AG, a.s.

2 0 2 4

I. Základní údaje o společnosti

Název **ZEMAS AG, a.s.**

Sídlo společnosti: Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předměty činnosti :

- zemědělství
- nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, kromě zboží vyhrazeného zákonem č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů,
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, výroby a služeb,

Datum vzniku účetní jednotky: 17.února 1998

Jméno a příjmení členů statutárního a dozorčího orgánu ke dni uzávěrky:

Ondřej Zikmund	- předseda představenstva
Syslová Ladislava	- místopředseda představenstva
Ing. Trnkal Milan	- člen představenstva
Ing. Josef Vondráček	- předseda dozorčí rady
Vávra Miroslav	- člen dozorčí rady
Zikmundová Marie	- člen dozorčí rady

II. Vznik a vývoj činnosti účetní jednotky

ZEMAS AG, a.s. byla založena 21.9.1999 a převzala od 1.1.2000 veškerou zemědělskou výrobu od společnosti ZEMAS Mostiště, a.s., IČO: 49447297 a AGRISIS, s.r.o.. Vytvořením systému dlouhodobých pronájmů půdy byl v naší akciové společnosti položen základ stabilní výrobní i majetkové struktury zemědělské velkovýroby. Při založení akciové společnosti upsal akcie jediný akcionář, a to společnost ZEMAS Mostiště, a.s., kapitál ve výši 85 mil. Kč. V lednu 2000 byl základní kapitál zvýšen na celkových 106,8 mil. Kč.

Akciová společnost ZEMAS AG, a.s. začala hospodařit dnem 1. ledna 2000. Tímto dnem převzala do pracovního poměru 121 zaměstnanců ze společnosti ZEMAS Mostiště, a.s. a 5 zaměstnanců ze společnosti AGRISIS, s.r.o.. V roce 2011 společnost převzala část zaměstnanců a část pozemků k hospodaření od Zemědělského a obchodního družstva Olší u Tišnova. Výhledově předpokládáme, že bude v akciové společnosti pracovat kolem 50 stálých zaměstnanců a dalších asi 10 vypomáhajících.

Vše v akciové společnosti je podřízeno dosažení co nevyšší intenzity výroby, produktivity práce a tím nízkých nákladů na jednotku produkce. Těchto cílů nelze dosáhnout bez nejmodernějších strojů, technologií a vynikající chovatelské práce.

III. Informace o skutečnost od rozvahového dne

Od rozvahového dne nedošlo v účetní jednotce k výrazným změnám. Společnost platila v termínu splatnosti splatné úvěry a získala obnovení úvěrů na zajištění provozní činnosti.

IV. Předpoklad budoucího vývoje společnosti v hospodářské činnosti.

Základní podnikatelský záměr akciové společnosti je dosažení stabilní dlouhodobé ziskovosti,

zvyšování konkurenceschopnosti a produktivity práce tak, aby byla schopná zvládnout tlaky na snižující rozměr českého zemědělství, nestabilní vládní zemědělskou politiku a výkyvy v globální politice a ekonomice.

Základními předpoklady pro úspěch je provozování všech činností s cílem dosáhnout jejich ziskovosti.

V. Výdaje na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

VI. Ochrana životního prostředí a pracovně právní vztahy

Odpovědný přístup k problematice třídění odpadů, zkvalitnění sběru a svozu separovaného odpadu na všech provozech společnosti.

VII. Ochrana životního prostředí a pracovně právní vztahy

Zaměstnávání osob se zdravotním postižením, příspěvek zaměstnancům na soukromé penzijní a životní pojištění se státním příspěvkem, příspěvek na stravování a další výhody dle směrnic společnosti.

VIII. Pořízení vlastních akcií

Účetní jednotka pořizovala v minulosti vlastní akcie a to na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů.

IX. Organizační složka

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

X. Vyjádření vedení společnosti k nestabilní situacím (válka na Ukrajině, pandemie apod.)

Vedení společnosti projednává pravidelně globální rizika (COVID-19, válka na Ukrajině) na své aktivity a podnikání. Aktuální stav rizik nemá významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vliv COVID-19 již zcela odezněl, válka na Ukrajině vyvolala turbulentní ceny a následně inflační vlnu s tím, že situace je aktuálně stabilizovaná.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

XI. Závěr výroční zprávy

Všechny další údaje vyplývající z výroční zprávy jsou uvedeny v přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

V Martinicích


ZEMAS AG a.s.
Martinice 57, 694 01 Volké Mezíříčí
DIČ: CZ25576900
Ondřej Zikmund
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora
o ověření správnosti roční účetní závěrky

ZEMAS AG, a.s.

Martinice

2024

Příjemce zprávy:

Zpráva je určena pro akcionáře a pro orgány a vedení společnosti ZEMAS AG, a.s.



A.C.A. Audit, s.r.o.

www.aca.cz

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZEMAS AG, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ZEMAS AG, a.s. jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEMAS AG, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

(výrok bez výhrady)

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu s platným zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti ZEMAS AG, a.s. nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti ZEMAS AG, a.s., k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti ZEMAS AG, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ZEMAS AG, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ZEMAS AG, a.s. povinno posoudit, zda je společnost ZEMAS AG, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti ZEMAS AG, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve

všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
 - Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ZEMAS AG, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
 - Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti ZEMAS AG, a.s. nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti ZEMAS AG, a.s. nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ZEMAS AG, a.s. ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověřovatel:

A.C.A. Audit, s.r.o.
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1
IČO: 25 33 85 87
číslo oprávnění 257

Jednatel:

Ing. Alena Michálková, číslo oprávnění 1544

Statutární auditor:

Ing. Alena Michálková
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Žďár nad Sázavou, dne 15.5.2025

.....

auditor

A.C.A. Audit, s.r.o.
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1
DIČ: CZ25338587
Osvědčení: 257

Přílohy:

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2024
Výkaz zisků a ztrát ve plném rozsahu k 31.12.2024
Příloha v plném rozsahu
Výkaz peněžních toků

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZEMAS AG, a.s.

Ke dni

31.12.2024

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Martinice 87

59401 Velké Meziříčí

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25575805

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	697 331	-301 901	395 430	429 435
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	580 224	-301 477	278 747	312 815
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 + 19 + 20 + 24)	014.	530 112	-301 477	228 635	240 430
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	305 187	-125 835	179 352	184 948
1.	Pozemky	016.	78 466	0	78 466	77 823
2.	Stavby	017.	226 721	-125 835	100 886	107 125
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	211 205	-168 079	43 126	50 068
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	13 404	-7 563	5 841	5 260
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	13 404	-7 563	5 841	5 260
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	316	0	316	154
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	9
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	316	0	316	145
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	50 112	0	50 112	72 385
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	1 289	0	1 289	1 357
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	48 823	0	48 823	71 003
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	25
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	25
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	115 439	-424	115 015	114 434
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	86 276	0	86 276	82 049
C. I. 1.	Materiál	039.	2 923	0	2 923	1 946
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	25 268	0	25 268	26 750
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	44 814	0	44 814	40 708
1.	Výrobky	042.	44 814	0	44 814	40 708
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	13 271	0	13 271	12 645
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	28 445	-424	28 021	30 350
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	28 445	-424	28 021	30 350
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	13 873	-424	13 449	10 317
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	14 572	0	14 572	20 033
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	2 991	0	2 991	4 414
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 250	0	1 250	6 169
5.	Dohadné účty aktivní	066.	8 404	0	8 404	7 717
6.	Jiné pohledávky	067.	1 927	0	1 927	1 733
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	718	0	718	2 035
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	132	0	132	136
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	586	0	586	1 899
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	1 668	0	1 668	2 186
D. 1.	Náklady příštích období	079.	0	0	0	6
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	1 668	0	1 668	2 180

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	395 430	429 435
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	248 424	248 119
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	106 800	106 644
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	106 800	106 800
2.	Vlastní podíly	086.	0	-156
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	3 436	3 505
A. II. 1.	Ážio	089.	3 554	3 554
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	-118	-49
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	-118	-49
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	4 000	4 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	131 970	136 365
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	131 970	137 330
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	-965
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	218	-4 395
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	147 678	182 321
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	147 678	182 321
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	71 114	116 480
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	49 489	93 336
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	3 523	3 717
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	18 102	19 427
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	18 102	19 427

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	78 564	65 841
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	47 074	26 266
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	3 187	556
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	24 473	17 210
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	1 830	21 809
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	19 000
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	144	147
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 086	1 661
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	403	694
6.	Dohadné účty pasivní	142.	0	0
7.	Jiné závazky	143.	197	307
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	1 328	995
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	1 328	995
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

A.C.A. Audit, s.r.o.

Smetanova 34

591 01 Žďár nad Sázavou 1

DIČ: CZ25338587

Osvědčení: 257

[Handwritten signature]

Sestaveno dne 31.3.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou <i>ZEMAS AG a.s.</i> Madrice 17, 584 01 Velká Mečnice DIČ: CZ25575830
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZEMAS AG, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Martinice 87
59401 Velké Meziříčí

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin.
Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25575805

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	151 598	157 472
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	119 233	118 733
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	78 944	78 062
3.	Služby	006.	40 289	40 671
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-2 123	-422
C.	Aktivace	008.	-5 339	-4 432
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	39 494	38 773
D. 1.	Mzdové náklady	010.	28 926	28 455
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	10 568	10 318
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	9 657	9 488
2.	Ostatní náklady	013.	911	830
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	28 998	28 868
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	28 953	28 854
1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	28 953	28 854
2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	018.	45	14
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	53 550	37 917
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	5 399	3 988
2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	9 828	5 828
3.	Jiné provozní výnosy	023.	38 323	28 101
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	18 573	11 209
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 363	1 607
2.	Prodaný materiál	026.	9 265	5 289
3.	Daně a poplatky	027.	1 219	707
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
5.	Jiné provozní náklady	029.	4 726	3 606
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	6 312	2 660
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	22 382	8
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	22 382	8
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	22 362	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	3	6
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	3	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 201	5 328
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	5 201	5 328
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	2 401	1 717
K.	Ostatní finanční náklady	047.	3 511	3 191
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-6 288	-6 788
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	24	-4 128
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	-194	267
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051.	0	-184
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052.	-194	451
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	218	-4 395
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	218	-4 395
*	Čistý obrát za období	056.	229 934	0

Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.3.2025	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akciová společnost	Zemědělská výroba

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39-44 vyhlášky).

1. Informace dle par. 39, odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá tato účetní jednotka:

Obchodní firma:	ZEMAS AG,a.s.
Sídlo:	Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí
Identifikační číslo:	25575805
Daňové identifikační číslo:	CZ25575805
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	21.9.1999
Rozvahový den:	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky: *	31.3.2025
Předmět podnikání:	- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem jeho zpracování nebo dalšího prodeje
	- práce mechanizačními prostředky
	- výroba a přenos elektřiny a tepla
	- ZEMAS AG,a.s.
Kategorie účetní jednotky	- střední účetní jednotka

* Pozn. Připojením podpisového záznamu statutárního orgánu účetní jednotky na tomto dokumentu se považuje účetní závěrka za sestavenou.

2. Informace dle par. 39, odst. 1. písm. b) až i) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2. 1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky.

Společnost ZEMAS AG, a.s., použila v účetním období obecně platné zásady a metody, které vychází z platných zákonů pro účetní období roku 2024

2.1.1. Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	Pořizovací náklady (cena pořízení + náklady pořízení)
Zásoby vytvořené ve vlastní režii	Kalkulované ceny
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek	Pořizovací náklady
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Nebyl oceňován v účetním období
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací náklady
Příchovky a přírůstky zvířat	Nebyl oceňován v účetním období
Majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou	Nebyl oceňován v účetním období
Ostatní druhy majetku	Pořizovací náklady

2.1.2. Způsoby odpisování:

Kategorie majetku *	Počet let odpisování	Popis způsobů odpisování
Dlouhodobý nehmotný majetek :		
- zřizovací výdaje	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- software	4	rovnoměrně
- ocenitelná práva	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- goodwill	15	rovnoměrně
- drobný nehmotný dlouhod. majetek	jednorázově	Odepsán do nákladů jednorázově při pořízení
- jiný dlouhodobý nehmotný majetek	jednorázově	Odepsán do nákladů jednorázově při pořízení
Dlouhodobý hmotný majetek:		
- budovy a stavby	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- samostatné movité věci a soubory:	viz.níže	Rovnoměrný způsob odpisování
- stroje a zařízení	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- nákladní automobily	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- osobní automobily	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- kancelářská zařízení	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- nábytek	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- drobný hmotný dlouhod. majetek	Odpis při pořízení	Odpis při zařazení do evidence – pořizovací cena do 80 tis. Kč
- ostatní	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- jiný dlouhodobý hmotný majetek	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování

2.1.3. Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období:

Přepočet prováděn denním kurzem ČNB. Přepočet k 31.12.2024 kurz ČNB 25,185.

2.1.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění reálnou hodnotou (např. cenné papíry, deriváty):

V účetním období nebyla stanovena reálná hodnota majetku.

2.1.5. Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:

Žádné.

2. 2. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

2.2.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování:

V účetním období nebyly stanoveny změny reálné hodnoty majetku, ocenění podílů apod.

2.2.2. Pro každý druh derivátů údaje o rozsahu a podstatě, včetně hlavních podmínek a okolností, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků:

Společnost nevlastnila derivátové nástroje a neuzavřela v účetním období derivátové obchody.

2.2.3. Tabulka s uvedením změn reálné hodnoty derivátů během účetního období na příslušném účtu v účtové skupině 41 v tis. Kč:

Ke dni účetní závěrky společnost nevlastnila deriváty, které by měla účtovat proti účtové skupině 41.

2.2.4. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

Kategorie majetku *	% výše a způsob stanovení účetní opravné položky	Zdroje informací pro stanovení účetní OP
Zásoby:		
- materiál	xxx	Skladová evidence
- zboží	xxx	xxx
- zásoby vlastní výroby	xxx	Skladová evidence
Pohledávky:		
-po splatnosti 30 měsíců	100%-částka opr. položky 406 tis. Kč	Účetní evidence
- jiné kategorie pohledávek	xxx	xxx
- dlouhodobý nehmotný majetek	Xxx	xxx
- dlouhodobý finanční majetek	Xxx	xxx
Cenné papíry a podíly:	Xxx	xxx
Ostatní druhy majetku:	Xxx	xxx

2.2.5. Pokud nebyly majetek (tj. zejména cenný papír, podíl či derivát) a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uveďte účetní jednotka důvody a případnou výši opravné položky:

Ke dni účetní závěrky společnost vlastnila akcie a podíly neveřejně obchodovatelných společností. Vzhledem ke kladným výsledkům těchto společností a vlastnímu kapitálu, který převyšuje základní kapitál, účetní jednotka nestanovila žádné opravné položky k tomuto majetku. U společnosti Agrozemas s.r.o. a u společnosti ZOD Olší u Tišnova byl podíl hodnocen metodou ekvivalence.

Popis odchylek od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy, s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

Žádné.

2. 3. Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

- společnost ZEMAS AG, a.s. má dluhy, které k 31.12.2024 činily 446 tis. Kč

2. 4. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk.

K rozvahovému dni nemá společnost pohledávky, které by byly kryty věcnými zárukami.

K rozvahovému dni má společnost tyto závazkové vztahy (dluhy), které jsou kryty těmito věcnými zárukami:

- závazky vyplývající z poskytnutých úvěrů v celkovém rozsahu 96 561 tis. Kč jsou kryty zárukami movitého a nemovitého majetku,
- ručení nemovitým majetkem je provedeno formou zástav nemovitého majetku v katastru nemovitostí ve prospěch věřitelů,
- ručení movitým majetkem (stroje a zařízení) je vedeno v registru zástav movitého majetku ve prospěch věřitelů,
- ručení movitým majetkem (pohledávky a zásoby) je smluvní ve prospěch věřitelů.

2. 5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutý zajištění a ostatní plnění těmto osobám. (údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob).

K rozvahovému dni společnost neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů firmy.

2. 6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

V účetním období společnost neměla žádné výnosy a náklady, které by svým objemem byly mimořádné.

2. 7. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze (penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť).

K rozvahovému dni nemá společnost žádné pohledávky a dluhy, které by neměla vykázané v rozvaze.

2. 8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

V průběhu účetního období společnost zaměstnávala 55 zaměstnanců (průměrný přepočtený počet).

3. Informace dle par. 39, odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

3. 1. Informace o nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období společnost vlastní akcie, které nabyla na základě podmínek schválených valnou hromadou akcionářů v minulosti odprodala.

4. Informace dle par. 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

4. 1. §39a odst.1) - Vzhledem k tomu, že účetní jednotka má povinnost auditu účetní závěrky, uvádí v této příloze dle § 39a odst. 1 další údaje.

4.sdf1.1. Zůstatky jednotlivých položek dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období jsou uvedeny v bodě 5.2.h).

4.1.2. Výše opravních položek a opravek jednotlivých položek dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení či snížení během účetního období.

Účetní jednotka v účetním období tvořila opravné položky nebo oprávky k jednotlivým položkám dlouhodobých aktiv, a to konkrétně na základě ocenění metodou ekvivalence u podílu ve společnosti AGRO Olší, a.s., a to ve výši 68.685,71 Kč k 31.12.2024. Celková výše vytvořeného oceňovacího rozdílu k této majetkové účasti činí 117.581,42 Kč..

4.1.3. Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.

Účetní jednotka rozhodla, že úroky nejsou součástí ocenění majetku.

4.1.4. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Účetní jednotka nepatří pod žádnou konsolidovanou účetní skupinu, ani nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

4.1.5. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze.

V rozvaze jsou uvedeny veškeré účetní operace.

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Druh majetku a závazků nevykázaných v rozvaze	Hodnota (tis. Kč)
Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze	0
Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze	0
Drobný nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze	0

Účetní jednotka uvede charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou vykázány v rozvaze, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Účetní jednotky, které vedou účetnictví v plném rozsahu, uvedou i informaci o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku:

Charakter operace nevykázané v rozvaze	Obchodní účel operace nevykázané v rozvaze	Finanční dopad (tis. Kč)
Všechny operace jsou vykázané v rozvaze	XXX	XXX

4. 2. §39a odst. 2 až 5) - Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. (Objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou, ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, spřízněná strana ve smyslu mezinárodních účetních standardů).

Účetní jednotka v účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, taktéž účetní jednotka neuzavřela žádné transakce s členy řídících, kontrolních a správních orgánů, konsolidujícími účetními jednotkami, účetními jednotkami s podstatným vlivem nebo přidruženými účetními jednotkami. Na účetní jednotku se nevztahují mezinárodní účetní standardy.

5. Informace dle par. 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.**5.1. § 39b odst. 1) až 4)**

Název a sídlo obchodních společností nebo družstev, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv (nejméně 20%) nebo rozhodující vliv (nejméně 40% hlasovacích práv dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích) a vybrané povinné údaje o těchto účetních jednotkách (v tis. Kč):

Název a sídlo účetní jednotky	Výše podílu v % na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu těchto účetních jednotek za poslední účetní období	Výše účetního výsledku hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období
AGRO Olší,a.s	100	1089	-69
Agrozemas s.r.o.	100	202	0

5.2. §39f odst. 5) až 8)

a) Společnost ZEMAS AG, a.s., (dále jen „účetní jednotka“) není v žádné společnosti společníkem s neomezeným ručením,

b) účetní jednotka nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku,

c) účetní jednotka v během účetního období nevydala žádné akcie,

Druh vydaných akcií / Změny podílu	Počet vydaných akcií	Jmenovitá hodnota	Ocenění podle § 25 zákona o účetnictví
XXX	XXX	XXX	XXX

6.a) účetní jednotka nevydala během účetního období vyměnitelné dluhopisy,

Typ cenného papíru	Počet	Rozsah práv, které CP zakládají
XXXX	XXX	XXXXX

b) informace o rozčlenění zaměstnanců dle jednotlivých kategorií:

- celkem 55 pracovníků z toho řídících pracovníků 2
- celkem 55 pracovníků v tom THP 12 a manuálních 43

c) výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce:

Kategorie osob	Výše odměn v tis. Kč
Statutární orgány celkem	282
Členové kolektivního statutárního orgánu	217
Členové kolektivního dozorčího orgánu	65

d) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty:

Statutární orgán společnosti navrhuje zisk ve výši 217.781,65 po zdanění převést do nerozděleného zisku minulých let.

e.1) jednotlivé položky dlouhodobých aktiv – zůstatky aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:

Údaje v tis. Kč	Poč. stav.	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Stavby	226286	441	6	226721
Hmotné movité věci a jejich soubory	202871	12190	3855	211206
Pozemky	77823	2310	1667	78466
Dospělá zvířata a jejich skupiny	12655	5418	4670	13404
Dlouhodobý finanční majetek				

e.2) jednotlivé položky dlouhodobých aktiv – výše opravných položek a opravek na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:

Údaje v tis. Kč	Poč. stav.	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Stavby	119161	6679	6	125834
Hmotné movité věci a jejich soubory	152803	19131	3855	168079
Dospělá zvířata a jejich skupiny	7395	4838	4670	7563
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0

e.3) výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku – účetní jednotka nerozhodla o zahrnutí úroků do ocenění majetku, úroky nejsou součástí ocenění majetku.

f) výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Účetní jednotka vykazuje na konci účetního období zůstatek odložené daně ve výši 3.523 tis.Kč. Dle stavu ke konci účetního období lze předpokládat postupný pokles výše odložené daně a to především na základě snižujícího se rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

g) povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky:

Účetní jednotka nemá žádné operace nezahrnuté v rozvaze.

h) informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky:

Účetní jednotka v účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou.

Spřízněná strana	Popis povahy vztahu se spřízněnou stranou	Informace o uzavřených transakcích (<i>informace o jednotlivých transakcích lze seskupovat podle jejich charakteru s výjimkou případů, kdy jsou samostatné informace nezbytné k pochopení dopadu transakcí na finanční situaci účetní jednotky</i>)	Objem transakcí (v tis. Kč)
XXX	XXX	XXX	XXX

6. Další doplňující informace

6. 1. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

6. 1. 1. Půjčky a úvěry (v tis. Kč), s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek:

Kategorie osob	Úrok p.a.	Výše půjčky nebo úvěru	Hlavní podmínky půjčky nebo úvěru
Statutární orgány	%	0	žádné
Členové kolektivního statutárního orgánu	0 %	0	žádné
Členové řídících orgánů	%	0	žádné
Členové kolektivního dozorčího orgánu	%	0	žádné
Bývalé statutární orgány	%	0	žádné
Bývalí členové kolekt. statutárního orgánu	%	0	žádné
Bývalí členové ostatních řídících orgánů	%	0	žádné
Bývalí členové kolekt. dozorčího orgánu	%	0	žádné

6. 1. 2. Poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového připojištění):

Kategorie osob	Výše plnění (v tis. Kč)	Popis plnění
Statutární orgány	0	xxxxx
Členové kolektivního statutárního orgánu	0	xxxxx
Členové řídících orgánů	0	xxxxx
Členové kolektivního dozorčího orgánu	0	xxxxx
Bývalé statutární orgány	0	xxxxx
Bývalí členové kolektivního statutárního orgánu	0	xxxxx
Bývalí členové ostatních řídících orgánů	0	xxxxx
Bývalí členové kolektivního dozorčího orgánu	0	xxxxx

6.1.3. Popis odchylek od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy, s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

- žádné odchylky od účetních metod společnost v účetní období neměla

6.1.4. Účetní jednotka vysvětlí KAŽDOU VÝZNAMNOU POLOŽKU nebo skupinu položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazu zisku a ztráty:

Hodnota	Název položky	Vysvětlení
---------	---------------	------------

(tis. Kč)		
X	X	Účetní jednotka nemá žádné položky, jejichž vliv nevyplyvá z rozvahy a výkazu zisků a ztrát, a které by analýzu a hodnocení finanční majetkové situace společnosti ovlivnily.

6.2. Účetní jednotka uvede významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázaný, zejména:

6. 2. 1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:

Výše doměrku daně (v tis. Kč)	Za účetní období
0	0

6. 2. 2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Titul pro vyčíslení a účtování odložené daně	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)
Rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen majetku	194	
Opravná položka k nabytému majetku	0	0
CELKEM	0	

6. 2. 3. Rozpis rezerv (v tis. Kč):

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba rezervy	Čerpání rezervy	Konečný stav
V účetním období účetní jednotka netvořila žádné rezervy	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0

6. 2. 4. Rozpis splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění:

Popis závazku	Splatnost	Výše závazku (v tis. Kč)
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	XXX	0
Veřejné zdravotní pojištění	XXX	0

6. 2. 5. Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:

Název daně	Splatnost	Výše závazku (v tis. Kč)
Žádné	XXX	0

6. 2. 6. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou

0 tis. Kč

7. Doplnující informace k pohledávkám a závazkům**7.1. Uvedení závazků a pohledávek po lhůtě splatnosti *:**

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem (v tis. Kč):	1939
Z toho:	
- po splatnosti do 90 dnů	1339
- po splatnosti nad 90 dnů do 365 dnů	105
- po splatnosti nad 1 rok	495

Závazky po lhůtě splatnosti celkem (v tis. Kč):	18244
Z toho:	
- po splatnosti do 90 dnů	5586
- po splatnosti nad 90 dnů do 365 dnů	11918
- po splatnosti nad 1 rok	740

7. 2. Uvedení závazků a pohledávek z obchodního styku, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let (v tis. Kč):

Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	0
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	0

7. 3. Účetní jednotka dále uvede důležité informace týkající se pronájmu majetku:**7. 3. 1. Finanční pronájem majetku (pronájem s následnou koupí najaté věci):**

Označení předmětu leasingu	Součet splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu	Splátky finančního leasingu uhrazené ke dni účetní závěrky	Budoucí platby splátek splatné do jednoho roku	Budoucí platby splátek splatné po jednom roce
Společnost nemá leasing				

7. 3. 2. Operativní pronájem majetku – informace o majetku, jehož pronájem je podstatný z hlediska posouzení finanční situace podniku:

- společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek pronajatý operativním pronájmem

-

7. 4. Cizí majetek uvedený v rozvaze:

Druh cizího majetku uvedeného v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části)	Hodnota majetku (tis. Kč)
Žádný	0

7. 5. Penzijní závazky

Druh závazků	Hodnota závazků (tis. Kč)
Penzijní závazky	0

7. 6. Účetní jednotka uvede každou významnou událost, která se stala mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle par. 19, odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví:

7.6.1.Významné události v průběhu účetního období

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti za rok 2024, sestavenou k 31.12.2024 dne 31.3.2025.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

7.6.2.Přehled výnosů

Porovnání		2022	2023	2024
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	147237	157472	151598
Tržby za prodej zboží	2	65	0	0
Výkonová spotřeba	3	131560	118733	119233
Náklady vynaložené na prodej zboží	4	65	0	0
Spotřeba materiálu a energie	5	87949	78062	78944
Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	-9723	-422	-2123
Aktivace	7	-4647	-4432	-5339
Osobní náklady	8	35364	38773	39494
Úpravy hodnot odpisy	9	28261	28868	28926
Ostatní provozní výnosy	10	56884	37817	53550
Ostatní provozní náklady	11	6300	11209	18573
Provozní výsledek hospodaření	12	17071	2660	6312
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	13	24329	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	14	361	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	15	23	6	3
Nákladové úroky a podobné náklady	16	3924	5328	5201
Finanční výsledek hospodaření	17	12323	-6788	-6288
Výsledek hospodaření před zdaněním	18	29394	-4128	24
Daň z příjmů	19	5635	267	-194
Čistý obrat za období	20	229979	197120	229934

Informace dle § 44 vyhlášky 500/2002 Sb

8. 1. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU sestavený dle § 44 vyhlášky 500/2002 Sb. (přehled udává informace o zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu mezi dvěma rozvahovými dny) v tis. Kč:

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč:

Složka VK	Titul	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Základní kapitál	Základní kapitál	106800	0	0	106800
Ážio	Ážio	3554	0	0	3554
		-49	-69		-118
		-156	-26	-182	
Ostatní rezervní fondy	Rezervní fond	4000	0	0	4000
Nerozdělený zisk minulých let	Zisk 2023, rozdělení zisku	137330	-5360		131970
Jiný výsledek hospodaření		-965		-965	0
HV ve schvalovacím řízení		-4395	218	-4395	218
Kontrolní součet = VK celkem		246119	-5237	-5542	246424

Dále účetní jednotka vyčíslí vyplacené dividendy (v tis. Kč) a zdroje, ze kterých bylo čerpáno:

- účetní jednotka vyplatila dividendy

Zdroj pro výplatu dividend	Hodnota vyplacených dividend
CELKEM	

9. 2. Informace dle par. 56 vyhlášky – účetní jednotka uvede informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí:

- žádné

Nemovitost, katastrální území	Hodnota nemovitosti (tis. Kč)	Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

9. 3. V případě, že informace uváděné za minulé a běžné účetní období v rozvaze a výkazu zisku a ztráty nebyly srovnatelné a v důsledku toho byly informace za minulé období účetní jednotkou upraveny (s ohledem na významnost podle §19 odst. 6 zákona o účetnictví), uvede účetní jednotka odůvodnění těchto úprav:

- účetní jednotka neopravovala k rozvahovému dni údaje v rozvaze a výkaze zisků a ztrát z důvodu nesrovnatelnosti

10. Informace podle par. 62 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nevytváří konsolidační celek podle § 62, odstavců 1 až 3 vyhlášky č. 500/2002 a to především s odkazem na § 22a, jeho odstavec 3), protože účetní jednotka ovládá pouze konsolidovanou účetní jednotku, která je nevýznamná a neovlivňuje celkový pohled na ekonomickou situaci účetní jednotky.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 31.3.2025

Přílohu sestavil (jméno a příjmení):

Marie Zikmundová.

Telefon:

566523151

Fax:

566 522 237

E-mail:

zikmundova@zemasag.cz

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení): Ondřej Zikmund

Podpis statutárního orgánu:

ZEMAS AG, a.s.
Martišovice 37, 694 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ35676805



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEMAS AG, a.s.

ke dni 31.12.2024

IČO

25 575 805

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	2 035	1 871
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	27	-3 283
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	32 209	36 261
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	28 953	28 854
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	45	14
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 239	-2 390
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 200	5 322
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	250	4 461
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	32 236	32 978
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	24 886	9 661
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	22 516	9 661
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	6 442	-1 834
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-4 228	1 848
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	156	-14
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	57 122	42 639
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-4 372	-4 225
A 4	Přijaté úroky (+)		5
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	2 072	-3 641
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	3	
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	54 825	34 778
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 917	-28 738
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 813	2 989
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-14 104	-25 749
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-42 038	-5 928
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-2 937
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondů atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	-966
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		-1 971
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-42 038	-8 865
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-1 317	164
R	Konečný stav peněžních prostředků	718	2 035

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		ZEMAS AG a.s. Martiniče 37, 584 01 Valke Mezirč DIČ: CZ25575805



ZEMAS AG, a.s., Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 25575805

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 3030 ze dne 21.9.1999

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona o obchodních korporacích

Prohlašujeme, že v průběhu roku 2024 i k rozvahovému dni, tj. 31.12.2024, neměla žádná právnická i fyzická osoba větší podíl na základním kapitálu jak 40 %, a dále že účetní jednotce a jejímu statutárnímu orgánu nejsou známy žádné smlouvy, které by zakládaly akcionářům na základě právních vztahů, či jednání ve shodě větší podíl na hlasovacích právech než 40 %.

Za představenstvo společnosti:

Ondřej Zikmund

předseda představenstva

Ladislava Syslová

místopředseda představenstva

Ing. Milan Trnkal

člen představenstva

V Martinicích dne