

**ZEMAS AG, a.s., Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí, DIČ: CZ25575805,  
IČ:25575805, zapsaná u KS v Brně, oddíl B 3030**

# **Výroční zpráva společnosti**

**ZEMAS AG, a.s.**

**2 0 2 3**

## I. Základní údaje o společnosti

Název **ZEMAS AG, a.s.**

Sídlo společnosti: Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předměty činnosti :

- zemědělství
- nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, kromě zboží vyhrazeného zákonem č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů,
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, výroby a služeb,

Datum vzniku účetní jednotky: 17.února 1998

Jméno a příjmení členů statutárního a dozorčího orgánu ke dni uzávěrky:

Ing. Josef Vondráček	- předseda představenstva
Ondřej Zikmund	- místopředseda představenstva
Syslová Ladislava	- člen představenstva
Vávra Miroslav	- předseda dozorčí rady
Dagmar Vondráčková	- člen dozorčí rady
Zikmundová Marie	- člen dozorčí rady

## II. Vznik a vývoj činnosti účetní jednotky

ZEMAS AG, a.s. byla založena 21.9.1999 a převzala od 1.1.2000 veškerou zemědělskou výrobu od společnosti ZEMAS Mostiště, a.s., IČO: 49447297 a AGRISIS, s.r.o.. Vytvořením systému dlouhodobých pronájmů půdy byl v naší akciové společnosti položen základ stabilní výrobní i majetkové struktury zemědělské velkovýroby. Při založení akciové společnosti upsal akcie jediný akcionář, a to společnost ZEMAS Mostiště, a.s., kapitál ve výši 85 mil. Kč. V lednu 2000 byl základní kapitál zvýšen na celkových 106,8 mil. Kč.

Akciová společnost ZEMAS AG, a.s. začala hospodařit dnem 1. ledna 2000. Tímto dnem převzala do pracovního poměru 121 zaměstnanců ze společnosti ZEMAS Mostiště, a.s. a 5 zaměstnanců ze společnosti AGRISIS, s.r.o.. V roce 2011 společnost převzala část zaměstnanců a část pozemků k hospodaření od Zemědělského a obchodního družstva Olší u Tišnova. Výhledově předpokládáme, že bude v akciové společnosti pracovat kolem 50 stálých zaměstnanců a dalších asi 10 vypomáhajících.

Vše v akciové společnosti je podřízeno dosažení co nevyšší intenzity výroby, produktivity práce a tím nízkých nákladů na jednotku produkce. Těchto cílů nelze dosáhnout bez nejmodernějších strojů, technologií a vynikající chovatelské práce.

## III. Informace o skutečnost od rozvahového dne

Od rozvahového dne nedošlo v účetní jednotce k výrazným změnám. Společnost platila v termínu splatnosti splatné úvěry a získala obnovení úvěrů na zajištění provozní činnosti.

## IV. Předpoklad budoucího vývoje společnosti v hospodářské činnosti.

Základní podnikatelský záměr akciové společnosti je dosažení stabilní dlouhodobé ziskovosti,

zvyšování konkurenceschopnosti a produktivity práce tak, aby byla schopná zvládnout tlaky na snižující rozměr českého zemědělství, nestabilní vládní zemědělskou politiku a výkyvy v globální politice a ekonomice.

Základními předpoklady pro úspěch je provozování všech činností s cílem dosáhnout jejich ziskovosti.

#### **V. Výdaje na výzkum a vývoj**

Účetní jednotka nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

#### **VI. Ochrana životního prostředí a pracovně právní vztahy**

Odpovědný přístup k problematice třídění odpadů, zkvalitnění sběru a svozu separovaného odpadu na všech provozech společnosti.

#### **VII. Ochrana životního prostředí a pracovně právní vztahy**

Zaměstnávání osob se zdravotním postižením, příspěvek zaměstnancům na soukromé penzijní a životní pojištění se státním příspěvkem, příspěvek na stravování a další výhody dle směrnic společnosti.

#### **VIII. Pořízení vlastních akcií**

Účetní jednotka pořizovala v minulosti vlastní akcie a to na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů.

#### **IX. Organizační složka**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

#### **X. Vyjádření vedení společnosti k nestabilní situacím (válka na Ukrajině, pandemie apod.)**


Vedení společnosti projednává pravidelně globální rizika (COVID-19, válka na Ukrajině) na své aktivity a podnikání. Aktuální stav rizik nemá významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vliv COVID-19 již zcela odezněl, válka na Ukrajině vyvolala turbulentní ceny a následně inflační vlnu s tím, že situace se aktuálně uklidňuje.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

#### **XI. Závěr výroční zprávy**

Všechny další údaje vyplývající z výroční zprávy jsou uvedeny v přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

V Martinicích 7.5.2024

 **ZEMAS AG a.s.**  
Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí  
DIČ: CZ25575805 ©

.....  
ing. Josef Vondráček  
předseda představenstva

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZEMAS AG, a.s.

Ke dni 31.12.2023  
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014  
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×  
příslušnému finančnímu úřadu

Martinice 87  
59401 Velké Meziříčí

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25575805

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>				
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001.</b>	<b>708 218</b>	<b>-279 738</b>	<b>428 480</b>	<b>438 999</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>592 174</b>	<b>-279 359</b>	<b>312 815</b>	<b>315 563</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt.zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	519 789	-279 359	240 430	242 536
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	304 109	-119 161	184 948	187 685
1.	Pozemky	016.	77 823	0	77 823	75 995
2.	Stavby	017.	226 286	-119 161	107 125	111 690
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	202 871	-152 803	50 068	46 885
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	12 655	-7 395	5 260	4 982
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	12 655	-7 395	5 260	4 982
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	154	0	154	2 984
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	9	0	9	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	145	0	145	2 984
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	72 385	0	72 385	73 027
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	1 357	0	1 357	1 426
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	71 003	0	71 003	71 002
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	25	0	25	599
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	25	0	25	599
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	114 813	-379	114 434	123 400
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	82 049	0	82 049	83 897
C. I. 1.	Materiál	039.	1 946	0	1 946	5 050
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	26 750	0	26 750	23 696
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	40 708	0	40 708	43 638
1. 1.	Výrobky	042.	40 708	0	40 708	43 638
2. 2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	12 645	0	12 645	11 513
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	30 729	-379	30 350	37 632
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1. 1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	30 729	-379	30 350	37 632
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	10 696	-379	10 317	11 188
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	20 033	0	20 033	26 444
1. 1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	4 414	0	4 414	13 324
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	6 169	0	6 169	4 095
5.	Dohadné účty aktivní	066.	7 717	0	7 717	370
6.	Jiné pohledávky	067.	1 733	0	1 733	8 655
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	2 035	0	2 035	1 871
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	136	0	136	105
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 899	0	1 899	1 766
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	1 231	0	1 231	36
D. 1.	Náklady příštích období	079.	-843	0	-843	-712
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	2 074	0	2 074	748

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>	<b>082.</b>	<b>428 480</b>	<b>438 999</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	<b>083.</b>	<b>246 119</b>	<b>253 533</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	106 644	106 658
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	106 800	106 800
2.	Vlastní podíly	086.	-156	-142
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	3 505	3 574
A. II. 1.	Ážio	089.	3 554	3 554
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	-49	20
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	-49	20
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	4 000	4 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	136 365	115 542
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	100.	137 330	115 542
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	-965	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	-4 395	23 759
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104.</b>	<b>182 320</b>	<b>185 429</b>
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	182 320	185 429
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	126 530	106 924
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	103 386	85 191
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	3 717	3 266
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	19 427	18 467
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	19 427	18 467



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	55 790	78 505
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	16 216	40 840
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	556	2 051
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	17 209	18 503
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	21 809	17 111
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	19 000	14 000
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	147	86
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 661	1 003
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	694	1 449
6.	Dohadné účty pasivní	142.	0	0
7.	Jiné závazky	143.	307	573
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	41	37
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	41	37
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne  4.5.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  ZEMAS AG a.s. Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí DIČ: CZ25575805
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZEMAS AG, a.s.

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,  
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni 31.12.2023  
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

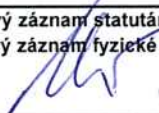
Martinice 87  
59401 Velké Meziříčí

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25575805

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	157 472	147 237		
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	65		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	118 733	130 863		
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	65		
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	78 062	87 949		
	3. Služby	006.	40 671	42 849		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-422	-9 723		
C.	Aktivace	008.	-4 432	-4 647		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	38 773	35 364		
D.	1. Mzdové náklady	010.	28 455	25 994		
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	10 318	9 370		
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	9 488	8 765		
	2. Ostatní náklady	013.	830	605		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	28 868	28 261		
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	015.	28 854	28 261		
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	28 854	28 261		
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0		
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0		
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	14	0		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	37 917	56 884		
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	3 988	5 437		
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	5 828	789		
	3. Jiné provozní výnosy	023.	28 101	50 658		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	11 209	6 997		
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 607	1 389		
	2. Prodaný materiál	026.	5 289	212		
	3. Daně a poplatky	027.	707	645		
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0		
	5. Jiné provozní náklady	029.	3 606	4 751		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	2 660	17 071		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	8	24 329		
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0		
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	8	24 329		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	9 209		



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	6	23
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	6	23
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 328	3 924
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	5 328	3 924
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 717	1 441
K.	Ostatní finanční náklady	047.	3 191	337
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-6 788	12 323
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-4 128	29 394
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	267	5 635
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	-184	5 523
	2. Daň z příjmů odložená	052.	451	112
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-4 395	23 759
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-4 395	23 759
*	Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	197 120	229 979

Sestaveno dne  4.5.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  ZEMFAS AG a.s. Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání DÍČ: CZ25575805 Zemědělská výroba

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39-44 vyhlášky).

### 1. Informace dle par. 39, odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### 1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá tato účetní jednotka:

Obchodní firma:	ZEMAS AG,a.s.
Sídlo:	Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí
Identifikační číslo:	25575805
Daňové identifikační číslo:	CZ25575805
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	21.9.1999
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: *	4.5.2024
Předmět podnikání:	- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem jeho zpracování nebo dalšího prodeje
	- práce mechanizačními prostředky
	- výroba a přenos elektřiny a tepla
	- ZEMAS AG,a.s.
Kategorie účetní jednotky	- střední účetní jednotka

\* Pozn. Připojením podpisového záznamu statutárního orgánu účetní jednotky na tomto dokumentu se považuje účetní závěrka za sestavenou.

### 2. Informace dle par. 39, odst. 1. písm. b) až i) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### 2. 1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky.

Společnost ZEMAS AG, a.s., použila v účetním období obecně platné zásady a metody, které vychází z platných zákonů pro účetní období roku 2023

##### 2.1.1. Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	Pořizovací náklady (cena pořízení +náklady pořízení)
Zásoby vytvořené ve vlastní režii	Kalkulované ceny
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek	Pořizovací náklady
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Nebyl oceňován v účetním období
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací náklady
Příchovky a přírůstky zvířat	Nebyl oceňován v účetním období
Majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou	Nebyl oceňován v účetním období
Ostatní druhy majetku	Pořizovací náklady

**2.1.2. Způsoby odpisování:**

Kategorie majetku *	Počet let odpisování	Popis způsobů odpisování
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek :</b>		
- zřizovací výdaje	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- software	4	rovnoměrně
- ocenitelná práva	X	V účetním období společnost nevlastnila tento majetek
- goodwill	15	rovnoměrně
- drobný nehmotný dlouhod. majetek	jednorázově	Odepsán do nákladů jednorázově při pořízení
- jiný dlouhodobý nehmotný majetek	jednorázově	Odepsán do nákladů jednorázově při pořízení
<b>Dlouhodobý hmotný majetek:</b>		
- budovy a stavby	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- samostatné movité věci a soubory:	viz.níže	Rovnoměrný způsob odpisování
- stroje a zařízení	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- nákladní automobily	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- osobní automobily	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- kancelářská zařízení	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- nábytek	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- drobný hmotný dlouhod. majetek	Odpis při pořízení	Odpis při zařazení do evidence – pořizovací cena do 80 tis. Kč
- ostatní	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování
- jiný dlouhodobý hmotný majetek	Dle odp.sk.	Rovnoměrný způsob odpisování

**2.1.3. Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období:**

Přepočten prováděn denním kurzem ČNB.

**2.1.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění reálnou hodnotou (např. cenné papíry, deriváty):**

V účetním období nebyla stanovena reálná cena majetku.

**2.1.5. Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:**

Žádné.

**2. 2. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou****2.2.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování:**

V účetním období nebyly stanoveny změny reálné hodnoty majetku, ocenění podílů apod.

**2.2.2. Pro každý druh derivátů údaje o rozsahu a podstatě, včetně hlavních podmínek a okolností, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků:**

Společnost nevlastnila žádné derivátové nástroje a neuzavřela žádné v účetním období žádné derivátové obchody.

**2.2.3. Tabulka s uvedením změn reálné hodnoty derivátů během účetního období na příslušném účtu v účtové skupině 41 v tis. Kč:**

Ke dni účetní závěrky společnost nevlastnila žádné deriváty, které by mohla účtovat proti účtové skupině 41.



**2.2.4. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:**

Kategorie majetku *	% výše a způsob stanovení účetní opravné položky	Zdroje informací pro stanovení účetní OP
<b>Zásoby:</b>		
- materiál	xxx	xxx
- zboží	xxx	xxx
- zásoby vlastní výroby	xxx	xxx
<b>Pohledávky:</b>		
		Účetní evidence
		Účetní evidence
-po splatnosti 30 měsíců	100%-částka opr. položky 365 tis. Kč	Účetní evidence
<b>Cenné papíry a podíly:</b>		
- jiné kategorie pohledávek	xxx	xxx
- dlouhodobý nehmotný majetek	Xxx	xxx
- dlouhodobý finanční majetek	Xxx	xxx
	Xxx	xxx
<b>Ostatní druhy majetku:</b>	Xxx	xxx

**2.2.5. Pokud nebyly majetek (tj. zejména cenný papír, podíl či derivát) a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uveďte účetní jednotka důvody a případnou výši opravné položky:**

Ke dni účetní závěrky společnost vlastnila akcie a podíly neveřejně obchodovatelných společností. U společnosti Agrozemas s.r.o. vzhledem ke kladným výsledkům společností a vlastnímu kapitálu, který převyšuje základní kapitál, účetní jednotka nestanovila žádné opravné položky, U společnosti AGRO Olší, a.s. byla na základě výsledků hospodaření v uplynulých dvou letech průčtována opravná položka k majetkové účasti.

**Popis odchylek od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy, s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:**

**Žádné.**

**2. 3. Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.**

- společnost ZEMAS AG, a.s. má dluhy, které k 31.12.2023 činily celkem 7 mil Kč

**2. 4. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk.**

K rozvahovému dni nemá společnost pohledávky, které by byly kryty věcnými zárukami.

K rozvahovému dni má společnost tyto závazkové vztahy (dluhy), které jsou kryty těmito věcnými zárukami:

- závazky vyplývající z poskytnutých úvěrů v celkovém rozsahu 120 mil. Kč jsou kryty zárukami movitého a nemovitého majetku,
- ručení nemovitým majetkem je provedeno formou zástav nemovitého majetku v katastru nemovitostí ve prospěch věřitelů,
- ručení movitým majetkem (stroje a zařízení) je vedeno v registru zástav movitého majetku ve prospěch věřitelů,
- ručení movitým majetkem (pohledávky a zásoby) je smluvní ve prospěch věřitelů.

**2. 5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutý zajištění a ostatní plnění těmto osobám. (údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob).**

K rozvahovému dni společnost neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů firmy.

**2. 6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.**

V účetním období společnost neměla žádné výnosy a náklady, které by svým objemem byly mimořádné.

**2. 7. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze (penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť).**

K rozvahovému dni nemá společnost žádné pohledávky a dluhy, které by neměla vykázané v rozvaze.

**2. 8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

V průběhu účetního období společnost zaměstnávala 56 zaměstnanců (průměrný přepočtený počet).

### **3. Informace dle par. 39, odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

#### **3. 1. Informace o nabytí vlastních akcií**

V průběhu účetního období společnost nabyla vlastní akcie a k rozvahovému dni je vlastnila a to na základě podmínek schválených valnou hromadou akcionářů v minulosti.

### **4. Informace dle par. 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

**4. 1. §39a odst.1) - Vzhledem k tomu, že účetní jednotka má povinnost auditu účetní závěrky, uvádí v této příloze dle § 39a odst. 1 další údaje.**

**4.1.1. Zůstatky jednotlivých položek dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období jsou uvedeny v bodě 5.2.h).**

**4.1.2. Výše opravních položek a opravek jednotlivých položek dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení či snížení během účetního období.**

Účetní jednotka v účetním období netvořila žádné opravné položky nebo oprávky k jednotlivým položkám dlouhodobých aktiv.

**4.1.3. Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.**

Účetní jednotka rozhodla, že úroky nejsou součástí ocenění majetku.

**4.1.4. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.**

Účetní jednotka nepatří pod žádnou konsolidovanou účetní skupinu, ani nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

**4.1.5. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze.**

V rozvaze jsou uvedeny veškeré účetní operace.

**Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**

Druh majetku a závazků nevykázaných v rozvaze	Hodnota (tis. Kč)
Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze	0
Drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze	0
Drobný nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze	0

Účetní jednotka uvede charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou vykázány v rozvaze, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Účetní jednotky, které vedou účetnictví v plném rozsahu, uvedou i informaci o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku:

Charakter operace nevykázané v rozvaze	Obchodní účel operace nevykázané v rozvaze	Finanční dopad (tis. Kč)
Všechny operace jsou vykázané v rozvaze	XXX	XXX

**4. 2. §39a odst. 2 až 5) - Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. (Objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou, ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, spřízněná strana ve smyslu mezinárodních účetních standardů).**

Účetní jednotka v účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, taktéž účetní jednotka neuzavřela žádné transakce s členy řídicích, kontrolních a správních orgánů, konsolidujícími účetními jednotkami, účetními jednotkami s podstatným vlivem nebo přidruženými účetními jednotkami.

**5. Informace dle par. 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

**5.1. § 39b odst. 1) až 4)**

Název a sídlo obchodních společností nebo družstev, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv (nejméně 20%) nebo rozhodující vliv (nejméně 40% hlasovacích práv dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích) a vybrané povinné údaje o těchto účetních jednotkách (v tis. Kč):

Název a sídlo účetní jednotky	Výše podílu v % na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu těchto účetních jednotek za poslední účetní období	Výše účetního výsledku hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období
AGRO Olší,a.s	100	1157	-69
Agrozemas s.r.o.	100	202	0

**5.2. §39f odst. 5) až 8)**

a) Společnost ZEMAS AG, a.s., (dále jen „účetní jednotka“) není v žádné společnosti společníkem s neomezeným ručením,

b) účetní jednotka nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku,



**c) účetní jednotka v během účetního období nevydala žádné akcie,**

Druh vydaných akcií / Změny podílu	Počet vydaných akcií	Jmenovitá hodnota	Ocenění podle § 25 zákona o účetnictví
XXX	XXX	XXX	XXX

**6.a) účetní jednotka nevydala během účetního období vyměnitelné dluhopisy,**

Typ cenného papíru	Počet	Rozsah práv, které CP zakládají
XXXX	XXX	XXXXXX

**b) informace o rozčlenění zaměstnanců dle jednotlivých kategorií:**

- celkem 56 pracovníků z toho řídicích pracovníků 2

- celkem 56 pracovníků v tom THP 12 a manuálních 43

**c) výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce:**

Kategorie osob	Výše odměn v tis. Kč
Statutární orgány celkem	282
Členové kolektivního statutárního orgánu	217
Členové kolektivního dozorčího orgánu	65

**d) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty:**

Statutární orgán společnosti navrhuje ztrátu ve výši 4.394.845,15 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let

**e.1) jednotlivé položky dlouhodobých aktiv – zůstatky aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:**

Údaje v tis. Kč	Poč. stav.	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Stavby	223 509	3 020	244	226285
Hmotné movité věci a jejich soubory	184 051	21 756	2936	202 871
Pozemky	75 995	1 893	65	77 823
Dospělá zvířata a jejich skupiny	12 056	4 515	3 916	12 655
Dlouhodobý finanční majetek	73027	1	643	72385

**e.2) jednotlivé položky dlouhodobých aktiv – výše opravných položek a opravěk na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:**

Údaje v tis. Kč	Poč. stav.	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Pozemky a stavby	111 819	7 586	244	119 161
Hmotné movité věci a jejich soubory	137 166	18 573	2 936	152 803
Dospělá zvířata a jejich skupiny	7 074	4 237	3 916	7 395
Dlouhodobý finanční majetek				

**e.3) výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku – účetní jednotka nerozhodla o zahrnutí úroků do ocenění majetku, úroky nejsou součástí ocenění majetku.**

**f) výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj**

Účetní jednotka vykazuje na konci účetního období zůstatek odložené daně ve výši 3.716 tis.Kč. Dle stavu ke konci účetního období lze předpokládat postupný pokles výše odložené daně a to především na základě snižujícího se rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

**g) povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky:**

Účetní jednotka nemá žádné operace nezahrnuté v rozvaze.

**h) informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky:**

Účetní jednotka v účetním období neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou.

Spřízněná strana	Popis povahy vztahu se spřízněnou stranou	Informace o uzavřených transakcích ( <i>informace o jednotlivých transakcích lze seskupovat podle jejich charakteru s výjimkou případů, kdy jsou samostatné informace nezbytné k pochopení dopadu transakcí na finanční situaci účetní jednotky</i> )	Objem transakcí (v tis. Kč)
XXX	XXX	XXX	XXX

## **6. Další doplňující informace**

**6. 1. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:**

**6. 1. 1. Půjčky a úvěry (v tis. Kč), s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek:**

Kategorie osob	Úrok p.a.	Výše půjčky nebo úvěru	Hlavní podmínky půjčky nebo úvěru
Statutární orgány	%	0	žádné
Členové kolektivního statutárního orgánu	0 %	250	žádné
Členové řídicích orgánů	%	0	žádné
Členové kolektivního dozorčího orgánu	%	0	žádné
Bývalé statutární orgány	%	0	žádné
Bývalí členové kolekt. statutárního orgánu	%	0	žádné
Bývalí členové ostatních řídicích orgánů	%	0	žádné
Bývalí členové kolekt. dozorčího orgánu	%	0	žádné

**6. 1. 2. Poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového připojištění):**

Kategorie osob	Výše plnění (v tis. Kč)	Popis plnění
Statutární orgány	0	xxxxx
Členové kolektivního statutárního orgánu	0	xxxxx
Členové řídicích orgánů	0	xxxxx
Členové kolektivního dozorčího orgánu	0	xxxxx
Bývalé statutární orgány	0	xxxxx
Bývalí členové kolektivního statutárního orgánu	0	xxxxx
Bývalí členové ostatních řídicích orgánů	0	xxxxx
Bývalí členové kolektivního dozorčího orgánu	0	xxxxx

**6.1.3. Popis odchylek od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy, s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:**

- žádné odchylky od účetních metod společnost v účetní období neměla

**6.1.4. Účetní jednotka vysvětlí KAŽDOU VÝZNAMNOU POLOŽKU nebo skupinu položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazu zisku a ztráty:**

Hodnota (tis. Kč)	Název položky	Vysvětlení
X	X	Účetní jednotka nemá žádné položky, jejichž vliv nevyplývá z rozvahy a výkazu zisků a ztrát, a které by analýzu a hodnocení finanční majetkové situace společnosti ovlivnily.



**6.2. Účetní jednotka uvede významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány, zejména:**

**6.2.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:**

Výše doměrku daně (v tis. Kč)	Za účetní období
0	0

**6.2.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:**

Titul pro vyčíslení a účtování odložené daně	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)
Rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen majetku	0	3716
Opravná položka k nabytému majetku	0	0
<b>CELKEM</b>	0	3716

**6.2.3. Rozpis rezerv (v tis. Kč):**

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba rezervy	Čerpání rezervy	Konečný stav
V účetním období účetní jednotka netvořila žádné rezervy	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	0	0	0	0

**6.2.4. Rozpis splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění:**

Popis závazku	Splatnost	Výše závazku (v tis. Kč)
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	XXX	0
Veřejné zdravotní pojištění	XXX	0

**6.2.5. Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:**

Název daně	Splatnost	Výše závazku (v tis. Kč)
Žádné	XXX	0

**6.2.6. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou**

0 tis. Kč

**7. Doplnující informace k pohledávkám a závazkům****7.1. Uvedení závazků a pohledávek po lhůtě splatnosti \*:**

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem (v tis. Kč):	9708
Z toho:	
- po splatnosti do 90 dnů	8032
- po splatnosti nad 90 dnů do 365 dnů	939
- po splatnosti nad 1 rok	737

Závazky po lhůtě splatnosti celkem (v tis. Kč):	10687
Z toho:	
- po splatnosti do 90 dnů	9722
ě- po splatnosti nad 90 dnů do 365 dnů	521
234- po splatnosti nad 1 rok	444

**7. 2. Uvedení závazků a pohledávek z obchodního styku, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let (v tis. Kč):**

Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	0
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	0

**7. 3. Účetní jednotka dále uvede důležité informace týkající se pronájmu majetku:****7. 3. 1. Finanční pronájem majetku (pronájem s následnou koupí najaté věci):**

Označení předmětu leasingu	Součet splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu	Splátky finančního leasingu uhrazené ke dni účetní závěrky	Budoucí platby splátek splatné do jednoho roku	Budoucí platby splátek splatné po jednom roce
Společnost nemá leasing				

**7. 3. 2. Operativní pronájem majetku – informace o majetku, jehož pronájem je podstatný z hlediska posouzení finanční situace podniku:**

- společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek pronajatý operativním pronájmem

-

**7. 4. Cizí majetek uvedený v rozvaze:**

Druh cizího majetku uvedeného v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části)	Hodnota majetku (tis. Kč)
--	---------------------------

Žádný	0
-------	---

### 7. 5. Penzijní závazky

Druh závazků	Hodnota závazků (tis. Kč)
Penzijní závazky	0

**7. 6. Účetní jednotka uvede každou významnou událost, která se stala mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle par. 19, odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví:**

#### 7.6.1.Významné události v průběhu účetního období

Vedení společnosti projednalo vliv války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Válka na Ukrajině vyvolala turbulentní ceny a následně inflační vlnu.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

#### 7.6.2.Přehled výnosů

Porovnání		2023	2022	2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	157472	147237	105 953
Tržby za prodej zboží	2	0	65	40
Výkonová spotřeba	3	118733	130863	91 668
Náklady vynaložené na prodej zboží	4	0	65	39
Spotřeba materiálu a energie	5	78062	87949	63 347
Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	-422	-9723	-8 599
Aktivace	7	-4432	-4647	-3 316
Osobní náklady	8	38773	35364	33250
Úpravy hodnot odpisy	9	28854	28261	24 061
Ostatní provozní výnosy	10	37917	56884	57 673
Ostatní provozní náklady	11	11209	6997	7 396
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	12	<b>2660</b>	<b>17071</b>	<b>19 206</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	13	8	24329	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	14	0	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	15	6	23	6
Nákladové úroky a podobné náklady	16	5328	3924	2 484
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	17	<b>-6788</b>	<b>12323</b>	<b>-2 616</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	18	<b>-4128</b>	<b>29394</b>	<b>16 590</b>
Daň z příjmů	19	267	5635	3 132
Čistý obrat za období	20	197120	229979	163 674



**Informace dle § 44 vyhlášky 500/2002 Sb**

**8. 1. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU sestavený dle § 44 vyhlášky 500/2002 Sb. (přehled udává informace o zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu mezi dvěma rozvahovými dny) v tis. Kč:**

Účet	Složka VK	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
411	Základní kapitál	106800			106800
412	Emisní ažio	3554	0	0	3554
414	Oceň.rozdíly z přecenění majetku a závazků	20		97	-49
252	Vlastní podíly	-142	14		- 156
421	Zákonný rezervní fond přiděl ze zisku	4000	0	0	4000
427	Ostatní sociální fondy				
428	Nerozdělení zisk přiděl ze zisku	115542	20823		136365
	Výsledek hospodaření/ rozdělení HV	23759	-4395	23759	-4395
CELKEM vlastní kapitál		253533	16442	23856	246119

**Dále účetní jednotka vyčíslí vyplacené dividendy (v tis. Kč) a zdroje, ze kterých bylo čerpáno:**

- účetní jednotka vyplatila dividendy

Zdroj pro výplatu dividend	Hodnota vyplacených dividend
2022	1971
CELKEM	

**9. Informace podle § 40, § 56 a dalších vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

**9. 1. Přílohou tohoto dokumentu je sestavený PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.**

**9. 2. Informace dle par. 56 vyhlášky – účetní jednotka uvede informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí:**

**- žádné**

Nemovitost, katastrální území	Hodnota nemovitosti	Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

	(tis. Kč)	
XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

**9. 3. V případě, že informace uváděné za minulé a běžné účetní období v rozvaze a výkazu zisku a ztráty nebyly srovnatelné a v důsledku toho byly informace za minulé období účetní jednotkou upraveny (s ohledem na významnost podle §19 odst. 6 zákona o účetnictví), uveďte účetní jednotka odůvodnění těchto úprav:**

- účetní jednotka neopravovala k rozvahovému dni údaje v rozvaze a výkaze zisků a ztrát z důvodu nesrovnatelnosti

### **10. Informace podle par. 62 vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

Účetní jednotka nevytváří konsolidační celek podle § 62, odstavců 1 až 3 vyhlášky č. 500/2002 a to především s odkazem na § 22a, jeho odstavec 3), protože účetní jednotka ovládá pouze konsolidovanou účetní jednotku, která je nevýznamná a neovlivňuje celkový pohled na ekonomickou situaci účetní jednotky.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 4.5.2024

Přílohu sestavil (jméno a příjmení):

Marie Zikmundová.

Telefon:

566523151

Fax:


566 522 237

E-mail:

[zikmundova@zemasag.cz](mailto:zikmundova@zemasag.cz)

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení): Josef Vondráček, ing.

Podpis statutárního orgánu:



  
**ZEMAS AG a.s.**  
 Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí  
 DIČ: CZ25575805

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**ZEMAS AG, a.s.**

ke dni 31.12.2023

IČO 25 575 805

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	1 871	2 608
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Z	<b>Výsledek hospodaření</b>	-3 978	29 394
A 1	<b>CELKEM úpravy o nepeněžní operace</b>	36 112	12 831
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	28 854	28 261
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	14	
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 390	-19 332
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 322	3 902
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	4 312	0
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	32 134	42 225
A 2	<b>CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	10 506	7 716
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	10 511	13 446
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-1 839	8 441
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	1 848	-14 225
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-14	54
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	42 640	49 941
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-4 225	-3 378
A 4	Přijaté úroky (+)	5	17
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-3 641	-2 958
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	34 779	43 622
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 738	-86 794
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 989	4 565
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-25 749	-82 229
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-5 929	39 118
C 2	<b>CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	-2 937	-1 248
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-966	-1 248
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-1 971	
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	-8 866	37 870
F	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	164	-737
R	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	2 035	1 871

Ze dne: 4.5.2024	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  <b>ZEMAS AG a.s.</b> Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí DIČ: CZ25575805	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>ZEMAS AG a.s.</b> Martinice 87, 594 01 Velké Meziříčí DIČ: CZ25575805
---------------------	---	--